

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@autobedrijfflammerts.nl>  
**Sent:** 10/31/2024 11:08:50 AM  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Cc:** "5.1.2e" <5.1.2e@brunet.nl>, <5.1.2e@autobedrijfflammerts.nl>  
**Subject:** laatste versie situatietekening

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@autobedrijfflammerts.nl. 5.1.2e

Geachte 5.1.2e,

Hierbij ontvangt u de laatste versie van de situatietekening. Deze is n.a.v. het overleg met Welstand tot stand gekomen. Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, maar mocht u nog vragen hebben, dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Autobedrijf Lammerts

Tel. 5.1.2e

**LAMMERTS**  
AUTOBEDRIJF



SITUATIE NIEUW

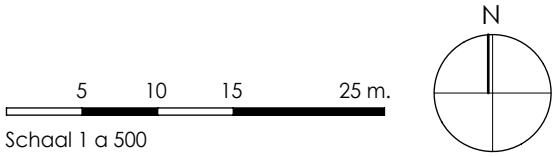
Sint Jacobslaan 96A  
6533 BV  
NIJMEGEN

Kadastrale gegevens:

gem.: HATERT  
sectie: L  
perceel: 5121



- Entree woning
- Kadastrale grens
- Bebouwing belending
- opstelplaats bus/voertuig 10x5m  
de aanrijdroute vanaf openbare weg tot opstelplaats voldoet aan de volgende eisen:
  - breedte min. 4,5m
  - versterkte ondergrond min. 3,25m breed, geschikt voor motorvoertuigen met een massa van min. 14.600 kg,
  - minimale vrije hoogte 4,2m. boven kruin van de weg
  - voldoende afwatering.



PARKEREN (beleidsregels december 2020):

woningen klein 50 tm. 90m2 GBO, 2e schil  
Huur, middelduur: 1,4 PP per woning  
Kleine eenpersoons woning: 0,5 PP per woning  
8 x 1,4 = 11,2 parkeerplaatsen  
10 x 0,5 = 5 parkeerplaatsen  
16,2 dus 17 parkeerplaatsen worden op eigen terrein gerealiseerd.



ERFAFSCHIEDINGEN



gaashekwerk met bovenbuis h=2000mm  
v.v. klimplant, type i.o.m. gemeente



haag, h=1000mm type i.o.m. gemeente

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN  
Bouwbesluit 2012 (aangevuld tot 2024/Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL))

GETEKEND	DATUM	STATUS
MB -	15-05-2024	gewijzigd E
MB -	12-06-2024	gewijzigd F
MB -	18-06-2024	gewijzigd G
MB -	18-07-2024	gewijzigd H
MB -	05-09-2024	gewijzigd I
MB -	13-09-2024	gewijzigd J

Werk: Woning St.Jacobslaan 98 - Enkstraat Nijmegen  
Nummer: 2019.08  
Opdrachtgever: Lammerts Beleggingsmaatschappij BV  
Onderwerp: Situatie en parkeerbehoefte

Blad: D01-12  
Datum: 13-09-2024  
Schaal: 1 a 500  
Formaat: A2



RDM  
ARCHITECTEN

Winselingseweg 117, 6541 AH  
Nijmegen, Nederland  
T +31 (0)24 358 05 26

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2